

COLLECTIVITE et UTILISATEUR

L'accompagnement dans la réflexion :

- Collecte d'informations :

Compréhension des objectifs et de la spécificité de la Collectivité

- Diagnostic :

Evaluation des potentiels et/ou des besoins du/des site(s) analysés

- Aide au choix et plan d'action :

Préconisations pour la définition d'une offre immobilière et/ou foncière performante

L'accompagnement dans l'action :

- Définition de la stratégie et programmation :

- Identification de sociétés utilisatrices pérennes
- Identification d'investisseurs potentiels
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage (consultation/pré-sélection avant appel d'offres)

- Commercialisation, option de financements, mode de gestion :

- Mobilisation et recherche d'entreprises / d'enseignes utilisatrices
- Activation des réseaux d'investisseurs

L'expertise :

- Expertise et évaluation

- Conseil en stratégie immobilière:

- Analyse de l'environnement
- Analyse du marché
- Préconisations : activités à privilégier, type de surfaces...



Références

Ville de Nantes

SEM Nantes aménagement

Potentiels commerciaux et identification des cibles optimales pour la commercialisation de «l'Ilot Boucherie», en centre-ville

Communauté urbaine de Nantes / SAMOA

Pertinence et modalités de réalisation d'un immobilier dédié dans le cadre de la réhabilitation de 40 000 m² de friches

Caisse des dépôts et Consignations

Etude stratégique et prospective de l'immobilier des biotechnologies et des risques en matière d'investissement

Datar

Référentiel des prix d'immobilier d'entreprise pratiqués sur les zones rurales fragiles

Ville de Saint Gratien

Valorisation de la portion de la Route Nationale 14 pour développer l'activité commerciale sur cette zone

Port autonome de Paris

Etat des lieux de tous les fonciers gérés par le Port Autonome et suivi de commercialisation auprès d'enseignes commerciales

Communauté urbaine de Nantes

Estimation de la charge foncière d'un site urbain désaffecté et aide de la Collectivité pour la mise en concurrence d'opérateurs candidats à la construction d'un centre commercial (12 000 m²)

Accompagnement des utilisateurs dans leurs projets et stratégies immobilières

BUREAUX – ACTIVITES

Nouvelles implantations :

- Définition des besoins
- Conseil et stratégie d'implantation
- Pilotage de la recherche, sélection et négociation des sites
- Assistance juridique, financière et fiscale
- Transaction :
 - achat
 - vente
 - location
- Assistance à maîtrise d'ouvrage :
 - construction
 - restructuration
 - aménagement
- Assistance au transfert d'implantation :
 - déménagement
 - accompagnement des RH

Actifs existants :

- Présentation de sites
- Transaction
- Asset management
- Arbitrage
- Vente à investisseur



Références

Thales

Mandat annuel d'accompagnement pour l'ensemble des besoins immobiliers

Raython System

Accompagnement global pour la réalisation de 35 000 m² de bureau à Massy (91)

Ecole Polytechnique

Conseil à Maîtrise d'Ouvrage pour la réalisation de 18 000 m² à Palaiseau (91)

BMG Publishing France

Restructuration et suivi d'implantation sur 2000 m² à Paris, dans le 9^{ème} arrondissement

Zurich

Location et aménagement de 2800 m² à Levallois (92)

Cegelec

Accompagnement sur les arbitrages et redéveloppement de sites tertiaires et industriels

Trafic et stationnement

Vente d'un immeuble de 2000 m² à Bruxelles

Conforama

Location d'un entrepôt à Montrouge

Auchan

Négociation d'un terrain pour la création de parkings à Vigneux

Vitry

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la construction d'une usine de 5 000 m² à Saint Philibert de Grandlieu (44)

COMMERCES

- Montage d'opérations
- Estimation valeur locative et valeur vénale
- Transaction tous locaux commerciaux centre-ville et périphérie :
 - Cession de bail
 - Location
 - Achat et vente
 - Investissement pied d'immeuble
 - Fond de commerce



Références

Au nom de la rose

Cessions de baux à Paris (75)

Vins Nicolas

Implantation de la plupart
des sites parisiens

Carel

Cession de bail à Paris (75)

Nouvelles Frontières

Plusieurs implantation à Paris (75)

Secrets de Filles

Cession de bail

Groupe Carrefour

Cession de bail

Smart

Location succursale de Levallois
(92)

Au Nom de l'Orchidée

Cession de bail à Paris (75)

Domino's Pizza

Cession de bail

Pomme de Pain

Cession de bail à Paris (75)

Mac Donald's

Transaction à Limay (78) et Villeparisis (77)

Bricorama

Transaction à Limay (78)

La Tartinerie

Cession de bail à Paris (75)

CCF

Location

Truffaut

Transaction à Paris (75)

Alinea

Transaction à Villeparisis (77)

L'investissement

Conseil à l'acquisition :

- Recherche d'opportunités d'investissement
- Réalisation des études de marché
- Audit des biens à vendre
- Analyse des états locatifs et du taux de rendement
- Accompagnement durant la période de due diligence
- Assistance à la négociation
- Formalisation des offres d'achat
- Signature

Conseil à la vente :

- Etude de marché et recommandations
- Conception des dossiers de commercialisation
- Lancement d'appels d'offres ou consultations de gré à gré
- Etude des offres
- Organisation de data rooms
- Accompagnement jusqu'à la signature des actes définitifs



Références

Entreprises Industrielles

Valorisation de l'ensemble des sites
Cegelec en France et
accompagnement sur la revente des
actifs immobiliers.

Vente d'une friche industrielle
de 40 000 m²
à Pont Sainte Maxence (60)

Portefeuille

Vente des actifs immobiliers **Fauchon** :
immeuble Place de l'Hôtel de Ville et
Place de la Madeleine, Paris.

Participation à la vente des actifs
immobiliers des implantations **Thales** en
France.

Boutiques

Vente boutique **Victoire** -
Place des Victoires Paris 1

Vente immeuble **Chantemur**
à Montigny les Corneilles (85)

Vente de 32 boutiques
Nouvelles Frontières

Bureaux

Vente immeuble-bureaux à **UFG**,
Levallois (92)

Vente immeuble ERP à ALEF,
Neuilly s/ Seine (92)

Hôtel

Vente à marchand de biens,
rue Saint-Simon, Paris 7

Immeubles d'habitation

Rue d'Hauteville, Paris 10

Rue Faubourg Poissonnière, Paris
9

Principauté de Monaco (98)

Hôtel Particulier

Rue Molitor, Paris 16

Locaux Commerciaux

Vente immeuble **Decathlon** à
Toulouse.